



Visiedocument Bedrijvenvereniging Bijsterhuizen 2024-2029

Inleiding

Voor u ligt een visiedocument voor Bedrijvenvereniging Bijsterhuizen voor de komende 5 jaren. Een doordachte toekomstvisie geeft richting aan en legitimatie voor het handelen van het bestuur van de Bedrijvenvereniging Bijsterhuizen en het parkmanagement.

De gevolgde procedure

De startnotitie behandelt een aantal richtinggevende vragen. Het bestuur heeft zich aan de hand van een startnotitie een mening gevormd over die vragen en het bestuur heeft daar nog vragen of onderwerpen aan toegevoegd die het bestuur onderwerp wil laten zijn van de visie. Het bestuur heeft na een uitvoerige behandeling en bediscussiëring van de startnotitie besloten geen behoefte te hebben aan een uitvoerig document maar zich te willen beperken tot een bepaling van wat de hoofd- en kerntaken van de vereniging zijn en welke speerpunten dat met zich meebrengt. De jaarlijkse prioriteitenlijst is het jaarlijkse uitwerkingsprogramma zijn van deze visie. Dit levert het volgende op.

Visie

Onze visie is om Bedrijvenvereniging Bijsterhuizen te positioneren als een dynamische en proactieve belangenbehartiger en facilitator die zich richt op het bevorderen van een veilige, duurzame en welvarende bedrijfsomgeving. Door middel van effectieve communicatie, strategische samenwerkingen en doelgerichte acties streven we ernaar om de identiteit van Bijsterhuizen te versterken, de infrastructuur te verbeteren, duurzaamheid te bevorderen en de arbeidsmarkt te ondersteunen.

Kerntaak van de Bedrijvenvereniging:

Als Bedrijvenvereniging Bijsterhuizen zetten we ons in voor het faciliteren en ondersteunen van projecten die de belangen van onze leden dienen. Onze rol is primair faciliterend, tenzij anders bepaald door het bestuur. We initiëren projecten en bepalen per project de invulling, inclusief leiderschap. De vereniging heeft bovendien een verbindende rol en is belangenbehartiger en aanspreekpunt voor de leden, overheden en andere stakeholders die zich in en nabij het krachtenveld van de belangen van de leden ophouden.

Hoofdthema's en Aandachtspunten:

• *Identiteit & Communicatie*

Door een sterke identiteit en effectieve communicatie te bevorderen, kunnen we Bijsterhuizen positioneren als een aantrekkelijke en dynamische vestigingsplaats voor bedrijven. Dit draagt bij aan het behoud en de groei van de bedrijvigheid op het terrein op lange termijn.

- We erkennen de kracht van collectiviteit en benadrukken het belang van verbinding tussen onze leden.
- Communicatie wordt verbeterd via moderne kanalen zoals apps en specifieke bijeenkomsten over actuele onderwerpen.
- Door middel van behoefteonderzoek onder ondernemers en aansluiting bij topic onderwerpen, streven we naar relevante en effectieve communicatie.
- We blijven ons inzetten voor belangenbehartiging op verschillende niveaus en behouden de punten genoemd in het huidige visiedocument onder Belangenbehartiging.

- **Infrastructuur & Ruimte**

Investerings in de infrastructuur en veiligheid, zoals verbeterde bereikbaarheid, representativiteit, veilig ondernemen en moderne voorzieningen, zijn essentieel om Bijsterhuizen aantrekkelijk te houden voor bedrijven. Een goed geplande en onderhouden infrastructuur draagt bij aan de concurrentiepositie van het terrein en zorgt voor een efficiënte bedrijfsvoering.

- Veiligheid en bereikbaarheid staan centraal, inclusief voorzieningen voor fietsers, wandelaars en lunchrondjes.
- Up to date houden van het huidige niveau van beveiligingsmaatregelen zoals cameratoezicht en surveillance rondes.
- Het Keurmerk Veilig Ondernemen is opnieuw afgegeven voor de komende 3 jaar. De maatregelenmatrix vormt de basis voor de uitvoering van de activiteiten.
- We lobbyen voor verbetering van de infrastructuur en pakken regionale problemen aan, zoals het Palkerplein en Truckparking.

- **Milieu & Duurzaamheid**

Duurzaamheid staat centraal in de toekomst van bedrijventerreinen. Door te investeren in milieuvriendelijke praktijken, zoals netcongestie, energietransitie, klimaatadaptatie en circulariteit, kan Bijsterhuizen een duurzaam en veerkrachtig bedrijventerrein worden dat klaar is voor de uitdagingen van morgen.

- We richten ons op het verminderen van netcongestie, het verbeteren van CRSD-rapportage en het bevorderen van klimaatadaptatie.
- Aanbieden van energieonderzoeken en aanboren van subsidies daarvoor.
- Inspelen op initiatieven voor energiebesparing (zoals LED-project straatverlichting)
- Inspelen op initiatieven voor energieopwekking (zonnepanelen, windturbine of andere innovatieve energieopwekking).
- Bezien of restwarmte-uitwisseling of andere vormen van circulariteit mogelijk zijn.
- De kracht van het collectief maakt ook dat daarmee inkoopvoordelen zijn te behalen. De werkgroep voor collectieve inkoop van energie is bijvoorbeeld een groot succes en bespaart met deskundige advisering en zorgvuldige timing, grote besparingen voor de deelnemers. De volgende collectieven blijven voornamelijk waarde houden:
 - Energie-inkoop
 - Verzekeringen
 - Surveillance
 - Verder inspelen op nieuwe mogelijke voordelige collectieven.

- **Arbeidsmarkt & Onderwijs**

Een goed opgeleide en gemotiveerde arbeidskracht is cruciaal voor de groei van bedrijven op Bijsterhuizen. Door samen te werken met onderwijsinstellingen en te investeren in opleidingsprogramma's en stages, kunnen we de arbeidsmarkt van morgen vormgeven en de talentpool voor bedrijven op het terrein versterken.

- We ondersteunen initiatieven zoals het Technieklokaal Wijchen en de Techniekdag Wijchen.
- Door middel van onderzoek naar behoeften en het versterken van samenwerkingen met onderwijsinstellingen, streven we naar een betere afstemming tussen vraag en aanbod op de arbeidsmarkt.

April 2024

Het bestuur van bedrijvenvereniging Bijsterhuizen.